



Registro Generale n° 485
COPIA

DETERMINAZIONE

n° 189

Oggetto : Indizione procedura di affidamento in concessione dell'impianto sportivo Comunale di San Lorenzo

L'anno duemilaventiquattro addì quattordici del mese di agosto

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 29.12.2017;



PREMESSO che preme particolarmente all'Amministrazione Comunale la valorizzazione delle potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività del territorio di riferimento con offerte socio-educative e sportive anche diversificate e coerenti con la specificità degli stessi, anche con il coinvolgimento delle locali associazioni sportive

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 28 del 08/03/2024, mediante la quale è stato dato mandato allo scrivente di esperire una procedura ad evidenza pubblica preordinata all'individuazione di un contraente con cui stipulare un contratto di concessione avente ad oggetto il lo stadio comunale sito in Subiaco (RM), loc. San Lorenzo;

CONSIDERATO che, nel caso di specie, come pure specificato da una consolidata giurisprudenza amministrativa (cfr., *ex multis*, Cons. St., Sez. V, n.4949/2024), si è in presenza di una concessione di beni, atteso che gli indirizzi impartiti dall'organo esecutivo e gli obiettivi che lo stesso si propone di perseguire mediante il contratto in parola non travalicano il mero utilizzo ordinario del bene (secondo la relativa destinazione), ma si limitano esclusivamente a dare rilievo alle connotazioni qualitative dell'attività da svolgere nell'immobile oggetto di concessione, che devono essere auspicabilmente rivolte anche alla promozione dei prodotti tipici locali, nonché alla valorizzazione della cultura e delle tradizioni locali;

VISTO l'art.3, comma 1, del R.D.n.2440/1923, a mente del quale *“i contratti dai quali derivi un'entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l'amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata”*;

VISTO l'art.56, comma 1, lett. e), del D.Lgs.n.36/2023, secondo il quale le disposizioni recate dal Codice dei contratti pubblici non si applicano ai contratti *“aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri immobili, o riguardanti diritti su tali immobili”*;

RICHIAMATO l'art.13, comma 2, del sopracitato Decreto, il quale precisa comunque che *“le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto”*;

VISTI lo schema di lo schema di Avviso pubblico relativo alla procedura da esperirsi per individuare il concessionario dell'immobile di cui trattasi, nonché i relativi allegati, costituiti dai modelli che i concorrenti dovranno utilizzare per presentare la domanda di partecipazione, le correlate dichiarazioni e l'offerta economica, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;



VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n.8 (R.G. 10) del 03.06.2024 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico

VISTO il vigente Regolamento comunale per regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n11 del 24/02/2012;

DETERMINA

1. di indire una procedura di gara informale per l'individuazione di un contraente con cui stipulare un contratto di concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale San Lorenzo;
 2. di approvare lo schema di Avviso pubblico a tal fine predisposto, nonché i relativi allegati, costituiti dai modelli che i concorrenti dovranno utilizzare per presentare la domanda di partecipazione, le correlate dichiarazioni e l'offerta economica, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
 3. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio online dell'Ente e sulla sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente".
-



L'ISTRUTTORE
F.TO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO Pelliccia Elisa

[] Di sottrarre il presente atto alla pubblicazione nell'Albo on-line comunale, in quanto contiene dati sensibili e/o giudiziari di cui all'art. 4, comma 1, del D. Lgs. 196/2003.

[] Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la gestione dell'Albo Pretorio On-line.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal 14-08-2024 al 29-08-2024 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio on Line approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 6-2-2015.

Li 14-08-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.TO Marco Orlandi

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Subiaco li, 14-08-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Pelliccia Elisa