



Registro Generale n° 379
COPIA

DETERMINAZIONE

n° 145

Oggetto : Concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cadorna, denominato "ex Dazio" Approvazione dell'Avviso e dei relativi allegati.

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di luglio

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 29.12.2017;



RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta comunale n. 16 del 13/03/2024, mediante la quale è stato autorizzato il Responsabile del Settore Tecnico ad esperire la procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare il futuro concessionario in uso del cespite di proprietà comunale denominato “Ex Dazio”, sito in Subiaco (RM), in Via Cadorna, catastalmente identificato al NCT al foglio 29, particella 96 e al NCEU al foglio 29 part. 77;

CONSIDERATO che, nel caso di specie, come pure specificato da una consolidata giurisprudenza amministrativa (cfr., *ex multis*, Cons. St., Sez. V, n.4949/2024), si è in presenza di una concessione di beni, atteso che gli indirizzi impartiti dall’organo esecutivo e gli obiettivi che lo stesso si propone di perseguire mediante il contratto in parola non travalicano il mero utilizzo ordinario del bene (secondo la relativa destinazione), ma si limitano esclusivamente a dare rilievo alle connotazioni qualitative dell’attività da svolgere nell’immobile oggetto di concessione, che devono essere auspicabilmente rivolte anche alla promozione dei prodotti tipici locali, nonché alla valorizzazione della cultura e delle tradizioni locali;

RICHIAMATO l’art.13, comma 2, del D.Lgs.n.36/2023, il quale precisa che *“le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto”*;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, che il contratto di cui trattasi sia quindi da ricomprendersi nel novero dei contratti esclusi dall’applicazione del Codice di cui al D.Lgs.n.36/2023;

VISTO l’art.3, comma 1, del R.D.n.2440/1923, a mente del quale *“i contratti dai quali derivi un’entrata per lo Stato debbono essere preceduti da pubblici incanti, salvo che per particolari ragioni, delle quali dovrà farsi menzione nel decreto di approvazione del contratto, e limitatamente ai casi da determinare con il regolamento, l’amministrazione non intenda far ricorso alla licitazione ovvero nei casi di necessità alla trattativa privata”*;

VISTI lo schema di Avviso pubblico relativo alla procedura da esperirsi per individuare il concessionario dell’immobile di cui trattasi, nonché i relativi allegati, costituiti dai modelli che i concorrenti dovranno utilizzare per presentare la domanda di partecipazione, le correlate dichiarazioni e l’offerta economica, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;



VISTO il Decreto Sindacale n.8 (R.G. 10) del 03.06.2024 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico

DETERMINA

1. Di indire una procedura di gara informale per l'individuazione di un contraente con cui stipulare un contratto di concessione in uso avente ad oggetto il fabbricato di proprietà comunale sito in Subiaco (RM) in Via Cadorna, catastalmente identificato al NCT al foglio 29, particella 96 e al NCEU al foglio 29 part. 77.
 2. Di approvare lo schema di Avviso pubblico a tal fine predisposto, nonché i relativi allegati, costituiti dai modelli che i concorrenti dovranno utilizzare per presentare la domanda di partecipazione, le correlate dichiarazioni e l'offerta economica, che si allegano al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
 3. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 4. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'albo pretorio online dell'Ente e sulla sezione del sito istituzionale denominata "Amministrazione Trasparente".
-



L'ISTRUTTORE
F.TO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO Pelliccia Elisa

[] Di sottrarre il presente atto alla pubblicazione nell'Albo on-line comunale, in quanto contiene dati sensibili e/o giudiziari di cui all'art. 4, comma 1, del D. Lgs. 196/2003.

[] Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la gestione dell'Albo Pretorio On-line.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal 03-07-2024 al 18-07-2024 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio on Line approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 6-2-2015.

Li 03-07-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.TO Marco Orlandi

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Subiaco li, 03-07-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Pelliccia Elisa