



Richiesta Agevolazione IMU Anno 20\_\_\_\_\_  
**COMODATO D'USO GRATUITO** parenti entro il 1° grado con utilizzo come  
**abitazione principale**

(Art. 1, comma 10, lett. b), Legge 28 dicembre 2015, n° 208 )

**Presentazione della denuncia:**

**La denuncia deve essere presentata al Comune di Subiaco nei seguenti modi:**

- **Ufficio Protocollo** (tutti i giorni dalle ore 09,30 alle ore 12,00);
- **Posta** (anche in busta semplice);
- **Email** [protocollo@pec.comunesubiaco.com](mailto:protocollo@pec.comunesubiaco.com)

Contratto di comodato d'uso gratuito redatto in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ registrato in data... \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(Cognome Nome)  
nato/a il \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ lett. \_\_\_\_ int. \_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Comune  
\_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mail \_\_\_\_\_ (facoltativo)

consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (art. 75 e 76 del D.P.R. n° 445 del 2000) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza dal beneficio richiesto:

**DICHIARA**

**di aver concesso in COMODATO D'USO GRATUITO i seguenti immobili ubicati nel Comune di Subiaco a decorrere dal \_\_\_\_\_:**

Indirizzo dell'immobile			Dati catastali				Rendita catastale	Sup. (mq)	% possesso
Via/piazza	n.	Int.	Fg.	Part.	Sub.	Cat.			

Diritto reale:  1. Proprietà,  2. Usufrutto.

Nome comproprietari/o (eventuale) \_\_\_\_\_

A favore dei seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_  
(Cognome Nome) Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ tipo parentela \_\_\_\_\_  
(indicare se genitore o figlio)

\_\_\_\_\_  
(Cognome Nome) Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ tipo parentela \_\_\_\_\_  
(indicare se genitore o figlio)

**CHIEDE**

- la riduzione della base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) del 50 per cento;

**CONDIZIONI:**

1. l'abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A1, A8 e A9;
2. il Comodante dichiara di non possedere altro immobile in Italia e che l'eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale;
3. il Comodante ed il Comodatario sono legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);

4. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Subiaco, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
5. il Comodatario dichiara che utilizzerà l'immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica per sé e per il suo nucleo familiare;
6. il Comodatario si impegna a non destinare l'immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale.

La presente dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale.

**N.B.: LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE PRESENTATA ANCHE DA QUANTI ABBIANO GIA' RICHIESTO L'AGEVOLAZIONE IMU COMODATO D'USO GRATUITO PER L'ANNO PRECEDENTE (non è necessario presentare nuovamente copia del contratto di comodato d'uso gratuito registrato).**

Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.

EVENTUALE COMUNICAZIONE DEL DICHIARANTE

#### ALLEGATA

1. Copia del Comodato d'uso gratuito registrato in forma scritta/verbale presso qualsiasi ufficio Agenzia Entrate (**D.P.R. 131/86 art. 5 del T.U.I.R.**);
2. Visura catastale;
3. Fotocopia del documento di riconoscimento del Comodante in corso di validità;
4. Fotocopia del documento di riconoscimento del Comodatario in corso di validità;

#### DICHIARA ALTRESI'

di essere stato/a informato/a, nel caso di denuncia tardiva od infedele, dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 1, commi da 694 e succ. della Legge n. 147/2013 e successive modificazioni ed integrazioni.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

#### PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

La firma in calce alla domanda è stata apposta in mia presenza dall'interessato identificato mediante:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

timbro e firma

\_\_\_\_\_

**NOTE:** Le modalità di apposizione della firma in calce alla domanda sono le seguenti:

Allegare alla stessa copia di un documento di riconoscimento o firmarla in presenza dell'incaricato al servizio.

#### Informativa trattamento dati personali

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza è finalizzato allo sviluppo del procedimento amministrativo relativo all'IMU e alle attività ad essa correlate e conseguenti;
- b) il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- d) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza / dichiarazione;
- e) i dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'amministrazione comunale e ad altri soggetti pubblici;
- f) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Responsabile del Settore;
- g) il titolare del trattamento è l'amministrazione comunale.