



CITTÀ DI SUBIACO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Settore Tecnico

P.zza S. Andrea n. 01
00028 Subiaco(RM)

Tel.0774816225

AVVISO PUBBLICO
di manifestazione di interesse per l'affidamento diretto
inferiore a € 140.000,00 per l'esecuzione del
“Servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento presso
gli edifici scolastici e gli stabili comunali e
conferimento incarico di terzo responsabile proroga”
(Art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023)

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Subiaco intende espletare una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto di importo inferiore a € 140.000,00, avente ad oggetto l'appalto per il “**Servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento presso gli edifici scolastici e gli stabili comunali e conferimento incarico di terzo responsabile**” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare a presentare un preventivo ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Subiaco, P.zza S. Andrea n. 01 - CAP: 00028
Telefono: 0774816200
Fax: 0774822370
E-mail: info@comunesubiaco.com
PEC: protocollo@pec.comunesubiaco.com
Partita IVA: 02300621006
Codice Fiscale: 86000560580
Servizio competente – Settore Tecnico – Servizio Manutentivo”

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n° 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Zorbalas Maria.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazione occorrenti per eseguire il “Servizio di conduzione impianti termici ed impianti di condizionamento presso gli edifici scolastici e gli stabili comunali e conferimento incarico di terzo responsabile.

Inizio del servizio a partire dal 01/09/2024”.

Durata complessiva dell'appalto: Anni 3 (Tre) oltre anni 1 (Uno) di proroga

Il valore stimato dell'appalto di € 48.000,00 al netto dell'I.V.A. (€ 12.000,00 annui al netto dell'I.V.A. x 3 anni + 1 anno di eventuale proroga) e pertanto risulterà inferiore ad € 140.000,00 al netto dell'I.V.A. e sarà compreso di qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto che verranno esplicitamente stabiliti nei documenti di gara;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La scelta del contraente avverrà mediante “affidamento diretto” ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n° 36/2023.



CITTÀ DI SUBIACO
CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Settore Tecnico

P.zza S. Andrea n. 01
00028 Subiaco(RM)

Tel.0774816225

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n° 36/2023.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo: protocollo@pec.comunesubiaco.com, **entro e non oltre le ore 12:00, del giorno 15/11/2023.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante. Ogni modalità di presentazione diversa da quella indicata al predetto periodo con verrà considerata valida dalla stazione appaltante.

REQUISITI RICHIESTI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

Requisiti generali: di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 e in nessun divieto a contrarre con la pubblica amministrazione.

Requisiti idoneità professionale:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 1, comma 1, lettera o) del D.P.R. 412/1993 e, in particolare, dell'abilitazione e dei requisiti previsti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 37/2008 e succ. modificazioni;
- certificazione F-Gas;
- iscrizione MEPA o in alternativa impegno ad iscriversi al MEPA prima della trasmissione della lettera di invito.

Requisiti minimi capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale per servizi attinenti la manutenzione e la gestione di impianti termici e impianti di condizionamento (2020-2021-2022), per un importo pari almeno ad € 48.000,00.

Requisiti minimi capacità economica e finanziaria:

- possesso di una copertura assicurativa.

Capacità tecniche e professionali:

- regolare esecuzione di servizi attinenti la manutenzione e la gestione di impianti termici e impianti di condizionamento, espletati negli ultimi tre anni antecedenti alla pubblicazione della presente manifestazione di interessi (2020-2021-2022), per un importo pari almeno ad € 48.000,00.

Capacità tecniche e professionali:

- possesso di adeguata attrezzatura tecnica in proprietà.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante procederà a selezionare tutti gli operatori economici che risponderanno alla presente manifestazione di interessi.

Allo stesso modo la stazione appaltante si riserva di procedere anche nel caso in cui sia pervenuta una sola manifestazione di interessi.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a procedure di affidamento sia di tipo diretto, che negoziale, che pubblico.



CITTÀ DI SUBIACO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
Settore Tecnico

P.zza S. Andrea n. 01
00028 Subiaco(RM)

Tel.0774816225

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso pubblico è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce pertanto proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge n°. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni, dal 31.10.2023 al 15.11.2023:

- ✓ Sull'Albo Pretorio on-line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio competente: Settore Tecnico:

- ✓ Telefono: 0774816225
- ✓ E-mail: dipurb2@comunesubiacom.com

Allegati:

- ✓ Modello A) - Fac-simile istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.
- ✓ Elenco edifici e caratteristiche impianti e distinta delle operazioni di manutenzioni.

Subiaco, il 30/11/2023

Il Responsabile
Unico del Progetto
Arch. Maria Zorbalas



Il Responsabile
del Settore Tecnico
Arch. Elisa Pettivica



10