



AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA

**SELEZIONE PUBBLICA PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO DI PERITO
DEMANIALE PER LA SISTEMAZIONE DELLE TERRE DI USO CIVICO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTI

- la L.n.168/2017;
- la L.R.n.8/1986;
- gli artt.7, 8, 9 e 10 del Regolamento Regionale n.9/2018;
- l'art.7, comma 6, del D.Lgs.n.165/2001;
- l'art.110, comma 6, del D.Lgs.n.267;
- gli artt. 65 e ss. del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 23.02.2022;

RENDE NOTO

Art.1 (Oggetto)

E' indetta una procedura selettiva pubblica per l'individuazione di un professionista a cui conferire un incarico di perito demaniale per la sistemazione delle terre di uso civico.

Art.2 (Descrizione dell'attività da svolgere)

Le attività oggetto d'incarico professionale, alla luce della recente legge nazionale in materia di domini collettivi, della sentenza della c.c. n. 113 del 2108 e delle norme regionali adottate in materia di usi civici, sono:

- a) predisporre una Verifica Demaniale per la ricognizione dell'attuale patrimonio di dominio collettivo sulla base degli atti e dei documenti, sia di quelli in possesso del Comune di Subiaco, sia quelli giacenti presso gli archivi regionali o del Commissario agli Usi Civici di Roma, completa di rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico, nonché eventualmente ulteriori apposite planimetrie rappresentative dei vari stato dei luoghi;



COMUNE DI SUBIACO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA TECNICA

- b) Relazione di Perizia sulla base della Verifica Demaniale, delle terre in libero possesso dell'Ente medesimo ai fini dell'adozione, da parte della Regione Lazio, del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art.11 della L.n.1766/1927, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- c) con riferimento allo stato dei suoli e delle condizioni ambientali, urbanistiche e paesaggistiche, redigere una proposta di sistemazione generale, nel rispetto della normativa vigente in materia di usi civici e nel rispetto della loro tutela paesaggistica e degli istituti previsti dalla legge 16.06.1927, n. 1766, tenuto conto anche di quanto disposto da leggi regionali ad esse connesse e delle direttive emanate in materia dalla Regione, al fine di sottoporla alla approvazione anche ed eventualmente previa l'indizione di una Conferenza di Servizi;
- d) Predisporre eventuali specifiche relazioni di perizia finalizzate al trasferimento dei diritti di uso civico mediante permuta di terreni di natura patrimoniale del Comune di Subiaco;
- e) predisporre un Regolamento del Dominio Collettivo di Subiaco, per una corretta pianificazione e gestione del patrimonio di uso civico, ai fini della definitiva sistemazione e recupero delle stesse,
- f) predisporre comunque, su richiesta di privati occupatori, nelle more dei procedimenti di cui ai punti precedenti, eventuali perizie di sistemazione da depositare presso la Regione, qualora se ne ravveda la necessità e l'urgenza.
- g) predisposizione o modifica del Regolamento dell'Ente comunale per l'affrancazione dai canoni enfiteutici, usi civici e livelli, e predisposizione di apposita modulistica contenete le istanze che gli interessati devono presentare ai fini dell'avvio del relativo procedimento;
- h) istruttoria e definizione dei procedimenti di affrancazione dai canoni enfiteutici, usi civici e livelli.

Art.3 (Condizioni e requisiti di partecipazione)

Sono ammessi a partecipare alla procedura coloro che, alla scadenza del termine utile per la presentazione della relativa domanda:

- non intrattengano un rapporto di lavoro subordinato, neppure a tempo parziale, con una delle pubbliche amministrazioni indicate dall'art.1, comma 2, del D.Lgs.n.165/2001, oppure con un privato datore di lavoro;
- non siano lavoratori subordinati pubblici o privati collocati in quiescenza, oppure lavoratori autonomi collocati in quiescenza;
- non si trovino in nessuna delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.53 del D.Lgs.n. 165/2001;
- non si trovino in nessuna delle situazioni di incompatibilità previste dall'art.7, comma 5, del Regolamento Regionale n.9/2018;

e che siano altresì in possesso dei seguenti requisiti:

3.1. Requisiti generali



COMUNE DI SUBIACO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA TECNICA

- cittadinanza italiana. Possono, altresì, partecipare i cittadini degli Stati membri dell'Unione europea ed i loro familiari non aventi la cittadinanza di uno Stato membro che siano titolari del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente; qualora non cittadini italiani, che siano in possesso di un adeguato livello di conoscenza della lingua italiana (livello minimo C1, "Livello avanzato", del Quadro comune europeo di riferimento per la conoscenza delle lingue – QCER);
- godimento dei diritti civili e politici;
- non aver riportato condanne penali o interdizione dai pubblici uffici o altre misure che escludano dall'accesso agli impieghi presso le Pubbliche Amministrazioni, secondo la normativa vigente, e non essere sottoposto a procedimenti penali;
- non essere stato destituito, dispensato o dichiarato decaduto dall'impiego presso la Pubblica Amministrazione;
- essere in regola con gli obblighi di leva.

3.2. Requisiti specifici

- iscrizione nella sezione tecnica-economica-territoriale di cui all'art.4, comma 3, del Regolamento Regionale n.9/2018;
- aver già espletato almeno un incarico di perito demaniale presso Comuni di fascia demografica pari a quella del Comune di Subiaco.

Art.4 (Modalità e termini della presentazione della domanda)

Ai fini della presentazione della domanda di partecipazione, il candidato dovrà utilizzare esclusivamente il modello di cui all'Allegato 1 del presente avviso di selezione, avendo cura di compilarlo in ogni sua parte ed assumendosi, ai sensi del D.P.R.n.445/2000, le responsabilità connesse con le dichiarazioni ivi riportate.

Al modulo sopradescritto dovrà essere allegata la copia fronte/retro di un documento di identità del candidato in corso di validità.

A pena di inammissibilità, alla domanda di partecipazione dovrà essere altresì allegato un *curriculum vitae et studiorum* – con esplicita dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 e del GDPRn.679/2016 – contenente la descrizione dei titoli di studio conseguiti e delle esperienze professionali maturate dal candidato, con specifica dichiarazione da parte dello stesso, ai sensi del D.P.R.n.445/2000, che le informazioni riportate nel medesimo *curriculum* sono veritiere.

La domanda di partecipazione, unitamente ai relativi allegati, dovrà essere presentata esclusivamente con le seguenti modalità:

- trasmissione, mediante posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comunesubiaco.com**;
- lettera raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: **Comune di Subiaco, Piazza S. Andrea n.1 – 00028**. Sul plico contenente la domanda dovrà essere riportata la seguente dicitura: *"Selezione per incarico di componente della Commissione Locale del Paesaggio istituita in forma associata dai Comuni di Subiaco, Affile e Roiate"*. In tal caso, la domanda dovrà comunque pervenire all'Amministrazione entro e non oltre il termine di scadenza per la relativa presentazione indicato dal presente avviso;



- all'Ufficio Protocollo dell'Ente durante l'orario di apertura al pubblico. In tal caso, il candidato dovrà produrre la domanda in duplice copia e conservare quella che gli verrà restituita, sulla quale, a titolo di ricevuta, sarà apposta la segnatura di protocollo.

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12,00 del quindicesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente Avviso sull'albo pretorio online del Comune di Subiaco.

Le domande che dovessero essere presentate con modalità diverse da quelle indicate dal presente articolo od oltre il termine di cui sopra, verranno dichiarate inammissibili.

Art.5 (Valutazione dei candidati)

La valutazione dei candidati verrà effettuata dal Responsabile dell'Area Tecnica mediante esame dei relativi *curricula*, tenendo conto della capacità professionale e dell'esperienza professionale maturata nello specifico ambito di attività oggetto del presente Avviso.

Si da atto che alla procedura comparativa disciplinata dal presente Avviso non sono applicabili le disposizioni che regolano il procedimento di concorso pubblico, sicché l'elenco finale di cui al presente articolo non costituirà una graduatoria utilizzabile dal Comune di Subiaco o da altri Enti ai fini della copertura di posti vacanti in organico.

Art.6 (Durata)

L'incarico di cui al presente Avviso ha la durata di anni tre, che inizieranno a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il Comune di Subiaco potrà recedere dal rapporto in qualsiasi momento, con un preavviso minimo di quindici giorni, senza essere tenuto a fornire una motivazione specifica. In tal caso, al professionista sarà dovuto soltanto il compenso per le prestazioni eseguite sino alla data del recesso. Il professionista potrà recedere dal rapporto in qualsiasi momento, con un preavviso minimo di trenta giorni.

Art.7 (Compenso)

Ai sensi dell'art.10, comma 1, del Reg. reg.n.9/2018, i compensi dovuti verranno commisurati al tempo effettivamente impiegato per lo svolgimento di ciascuno dei singoli compiti assegnati di volta in volta al professionista con specifici e distinti atti del Responsabile dell'Area Tecnica che rechino il relativo impegno di spesa e nei quali saranno indicate le particolari prestazioni richieste, e dovranno altresì essere determinati in base alla vacanze, nella misura stabilita dall'art.4 della L.n.319/1980.

Per le sole prestazioni indicate dalla lettera h) dell'articolo 2, i compensi saranno commisurati in percentuale delle somme di cui si propone l'attribuzione all'ente gestore dei diritti civili interessato in caso di affrancazioni con canone ed in natura.

Al professionista spetta, inoltre, il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate per la produzione di materiali documentali, per l'accesso ad archivi, nonché per le missioni effettuate esclusivamente per ragioni connesse all'espletamento del proprio incarico.

Il Comune di Subiaco sarà obbligato a corrispondere i compensi di cui sopra soltanto a fronte dell'avvenuta esecuzione, da parte del professionista, di uno dei compiti indicati dall'art.2 del presente Avviso, da assegnarsi con specifico atto del Responsabile dell'Area Tecnica che comporti anche l'impegno della relativa.



La semplice sottoscrizione del contratto, in assenza di specifica assegnazione dei compiti da parte del Responsabile dell'Area Tecnica, non fa sorgere in capo al Comune di Subiaco alcun obbligo di corresponsione dei compensi.

Art.8 (Trattamento dei dati personali)

Con riferimento alle disposizioni del D.Lgs.n.196/2003 e del GDPR 679/2016, i dati forniti dai candidati all'Amministrazione saranno trattati, per tutti gli adempimenti previsti dalla presente procedura selettiva, su supporto magnetico e su supporto cartaceo, da soggetti autorizzati all'assolvimento di tali compiti, identificati, resi edotti e responsabilizzati sui vincoli imposti dalla normativa dianzi richiamata.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo svolgimento della procedura e l'invio della domanda di partecipazione costituisce esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Art.9 (Responsabile del Procedimento)

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Vincenzo Dante, presso l'Area Tecnica del Comune di Subiaco, Piazza S. Andrea n.1 – 00028 Subiaco (RM); recapito telefonico: 0774/816225, e-mail: vincenzo.dante@comunesubiaco.com

Art.10 (Disposizioni finali)

La partecipazione alla selezione pubblica di cui al presente Avviso comporta l'integrale ed incondizionata accettazione di tutto quanto in esso previsto.

Il presente Avviso ed i successivi atti sono pubblicati sul sito istituzionale e sull'albo pretorio online del Comune di Subiaco

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dal candidato, con l'avvertenza che, in caso di esito negativo dell'accertamento, si procederà all'annullamento in autotutela dell'eventuale provvedimento di conferimento degli incarichi di collaborazione di cui al presente Avviso e alla segnalazione agli organi competenti per l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia.

E' fatta altresì salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere, a suo insindacabile giudizio, al conferimento dell'incarico al termine della presente procedura selettiva.

Avverso i provvedimenti della presente procedura è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini e con le modalità previste dalla Legge.

Subiaco (RM), 19 aprile 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Elisa Pelliccia